



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 27.12.2020. 22:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324507, DRAGA

Broj ZK uložka: 1421

Broj zadnjeg dnevnika: Z-33189/2020  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	109	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A I DVORIŠTE			1190	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9/A			194	
		DVORIŠTE			996	
		UKUPNO:			1190	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 10.05.2013. broj Z-6906/13	
1.2	Na temelju čl. 268. a Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 76/2007, 38/2009, 55/2011, 90/2011, 50/2012), zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na kč. br. 109, priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 04, veljače 2013., Klasa: UP/I-361-03/12-03/175, Urbroj: 2170/01-13-02-02-13-13/BD/.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 298/422 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)	
	Posebni dijelovi zgrade sagrađene na k.č.br. 109:	PODULOŽAK 12
	1. Poslovni prostor u prizemlju sa pokrovljen koji se sastoji od tri poslovne prostorije, dva wc-a, predprostor i unutarnjeg stubišta u sve ukupnoj površini od 298,02 m2, što u suvlasničkom omjeru prema cijeloj zgradi iznosi 298/422 dijela	
	ORTOMEDICAL D.O.O., RIJEKA, KALVARIJA 12	
1.2	Zaprimljeno 27.05.2020.g. pod brojem Z-12169/2020	ZABILJEŽBA STEČAJNI POSTUPAK na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. ST-113/2020-3 27.05.2020, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad stečajnom masom ORTOMEDICAL d. o. o. Rijeka, Orlići 9/A.	
1.3	Zaprimljeno 29.10.2020.g. pod brojem Z-27699/2020	na 1 (1.1), 1 (3.1)
	ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Odbija se provedba rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj: 11 R1-32/08-12.	

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)</b>			
1.1	Primljeno 25. listopada 2005. Z-14950/05  Na temelj ugovora o kreditu br. 301-191/2005 uknjižuje se pravo zalog (hipoteka) na nekretninama upisanim u A u iznosu od 125.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist:		
1.2	Zabilježuje se ovršnost tražbine.		
1.3	Zaprimljeno 08.07.2019.g. pod brojem Z-18746/2019  UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 21.05.2018, za korist: <b>B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB</b>		na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)</b>			
2.1	Zaprimljeno 16.09.2011. broj Z-13396/11  Na temelju ovosudnog rješenja posl. br .OVR-732/08 od 12. rujna 2011. uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama upisanim u A u iznosu od 17.934,24 KN sa zakonskom zateznom kamatom, troškovima ovrhe i troškovima ovršnog postupka, za korist: <b>MEDIPLAN D.O.O., RIJEKA, ŠETALIŠTE XIII DIVIZIJE 2</b>	17.934,24 KN	
<b>3. Na suvlasnički dio: 1 (298/422)</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.11.2011. broj Z-17081/11  Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 21.studenog 2011., posl.br.R1-258/2011-3 uknjižuje se ovršno pravo zalog u iznosu od 416.759,26 kn uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno rješenju, za korist: <b>BAUERFEIND D.O.O. ZA TRGOVINU, MARKETING,ZASTUPSTVA, UVOZ-IZVOZ, OIB: 05769955462, ZAGREB, GOLEŠKA 20</b>	416.759,26 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.12.2020.